BALANCE PRESUPUESTAL #1 CONTRATO 397-2025

ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	+/-	SUBTOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACUMULADO TOTAL	
									CANTIDAD	SUBTOTAL	UNIDAD	SUBTOTAL
1. PRELIMINARES												
1.1	APU 1.1	DESMONTE CIELO RASO EN LISTON	M2	104,65	$ 15.499,82	$ 1.622.056,16	-	$ -	104,65	$ 1.622.056,16	104,65	$ 1.622.056,16
1.2	APU 1.2	RETIRO DE ALFOMBRA EXISTENTE	M2	88,90	$ 12.048,47	$ 1.071.133,08	-	$ -	88,90	$ 1.071.133,08	88,90	$ 1.071.133,08
1.3	APU 1.3	PICADA ESCARIFICADA PLACA DE PISO EXISTENTE	M2	88,90	$ 17.837,96	$ 1.585.830,32	-	$ -	88,90	$ 1.585.830,32	88,90	$ 1.585.830,32
1.4	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,00	$ 30.308,04	$ 60.616,08	-	$ -	2,00	$ 60.616,08	2,00	$ 60.616,08
1.5	1,27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	3,10	$ 51.936,50	$ 161.003,15	-	$ -	3,10	$ 161.003,15	3,10	$ 161.003,15
1.6	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	6,63	$ 21.116,41	$ 140.001,80	-	$ -	6,63	$ 140.001,80	6,63	$ 140.001,80
1.7	2,11	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	94,17	$ 7.062,30	$ 665.056,79	-	$ -	94,17	$ 665.056,79	94,17	$ 665.056,79

Subtotal						**$ 5.305.697,38**		**$ 0,00**		**$ 5.305.697,38**		**$ 5.305.697,38**
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS												
2.1	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	19,55	$ 98.846,93	$ 1.932.457,48	-	$ -	19,55	$ 1.932.457,48	19,55	$ 1.932.457,48
2.2	16.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	3,20	$ 41.146,21	$ 131.663,76	-	$ -	3,20	$ 131.663,76	3,20	$ 131.663,76
2.3	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,68	$ 133.013,30	$ 223.462,34	4,43	$ 588.650,36	6,11	$ 812.112,70	6,11	$ 812.112,70
Subtotal						**$ 2.287.583,58**		**$ 588.650,36**		**$ 2.876.233,94**		**$ 2.876.233,94**
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
3.1	4,5	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	129,62	$ 237.006,00	$ 30.721.665,74	-	$ -	129,62	$ 30.721.665,74	129,62	$ 30.721.665,74

3.2	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,30	$ 1.036.648,55	$ 2.388.438,26	3,80	$ 3.940.819,46	6,11	$ 6.329.257,72	6,11	$ 6.329.257,72
3.3	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,34	$ 1.462.844,39	$ 1.966.062,86	6,07	$ 8.875.369,48	7,41	$ 10.841.432,34	7,41	$ 10.841.432,34
3.4	8,5	CONCRETO 2000 PSI	M3	2,40	$ 464.803,08	$ 1.115.527,39	- 2,40	-$ 1.115.527,39	-	$ -	-	$ -
3.5	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	579,00	$ 10.507,00	$ 6.083.553,00	170,60	$ 1.792.494,20	749,60	$ 7.876.047,20	749,60	$ 7.876.047,20
3.6	8,3	CONCRETO 3000 PSI	M3	41,93	$ 569.060,45	$ 23.861.116,67	- 41,93	-$ 23.861.116,67	-	$ -	-	$ -
3.7	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	183,00	$ 13.820,03	$ 2.529.065,49	- 183,00	-$ 2.529.065,49	-	$ -	-	$ -
Subtotal						**$ 68.665.429,41**		**($ 12.897.026,40)**		**$ 55.768.403,01**		**$ 55.768.403,01**
4. PISOS												
4.1	APU 4.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.02	M2	88,90	$ 31.085,56	$ 2.763.568,28	- 88,90	-$ 2.763.568,28	-	$ -	-	$ -
4.2	14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	88,90	$ 142.613,24	$ 12.678.602,26	- 88,90	-$ 12.678.602,26	-	$ -	-	$ -

4.3	14,27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	23,60	$ 24.331,02	$ 574.212,07	- 23,60	-$ 574.212,07	-	$ -	-	$ -
4.4	APU 4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	9,63	$ 30.867,97	$ 297.258,55	-	$ -	9,63	$ 297.258,55	9,63	$ 297.258,55
4.6	14.9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	12,72	$ 114.509,01	$ 1.456.554,61	-	$ -	12,72	$ 1.456.554,61	12,72	$ 1.456.554,61
Subtotal						**$ 17.770.195,77**		**($ 16.016.382,61)**		**$ 1.753.813,16**		**$ 1.753.813,16**
5. ACABADOS												
5.1	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1,80	$ 36.166,69	$ 65.100,04	11,40	$ 412.300,27	13,20	$ 477.400,31	13,20	$ 477.400,31
5.2	6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	6,00	$ 22.919,89	$ 137.567,47	- 6,00	-$ 137.567,47	-	$ -	-	$ -
5.3	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1,80	$ 15.376,13	$ 27.677,03	740,40	$ 11.384.486,65	742,20	$ 11.412.163,69	742,20	$ 11.412.163,69
5.4	18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	6,00	$ 9.919,14	$ 59.535,67	- 6,00	-$ 59.535,67	-	$ -	-	$ -
Subtotal						**$ 289.880,22**		**$ 11.599.683,78**		**$ 11.889.563,99**		**$ 11.889.563,99**

6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
6.1	APU 6.1	REVISIÓN ELECTRICA	GLB	1,00	$ 1.064.000,00	$ 1.064.000,00	-	$ -	1,00	$ 1.064.000,00	1,00	$ 1.064.000,00
6.2	APU 6.2	SALIDA PANEL LED TOMA PVC COMPLETA	UND	5,00	$ 130.068,68	$ 650.343,40	32,00	$ 4.162.197,76	37,00	$ 4.812.541,16	37,00	$ 4.812.541,16
6.3	12.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	17,00	$ 104.818,63	$ 1.781.916,71	20,00	$ 2.096.372,60	37,00	$ 3.878.289,31	37,00	$ 3.878.289,31
6.4	21,25	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	6,00	$ 191.984,17	$ 1.151.905,02	25,00	$ 4.799.604,25	31,00	$ 5.951.509,27	31,00	$ 5.951.509,27
Subtotal						**$ 4.648.165,13**		**$ 11.058.174,61**		**$ 15.706.339,74**		**$ 15.706.339,74**
7. CUBIERTA												
7,1	15,3	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	104,65	$ 111.193,32	$ 11.636.380,94	-	$ -	104,65	$ 11.636.380,94	104,65	$ 11.636.380,94
Subtotal						**$ 11.636.380,94**		**$ 0,00**		**$ 11.636.380,94**		**$ 11.636.380,94**
8. CARPINTERÍA METÁLICA												

8.1	APU 8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO REDONDO 2" CAL 18 EN ACERO INOXIDABLE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS Y ANCLAJES.	ML	27,00	$ 292.799,50	$ 7.905.586,50	- 16,00	-$ 4.684.792,00	11,00	$ 3.220.794,50	11,00	$ 3.220.794,50
8,2	APU 8.2	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ASTM-36 PARA MEZZANINE, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	3.217,50	$ 42.355,33	$ 136.278.280,99	-	$ -	3.217,50	$ 136.278.280,99	3.217,50	$ 136.278.280,99
Subtotal						**$ 144.183.867,49**		**($ 4.684.792,00)**		**$ 139.499.075,49**		**$ 139.499.075,49**
9. ADECUACION GRADAS												

9.1	APU 9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO PARA GRADERIA EN CUERO SINTÉTICO DE TRÁFICO PESADO DE 40CM DE ANCHO POR EL LARGO DE CADA GRADA, 5CM DE ALTO EN ESPUMA ROSADA DENSIDAD 26, FIJADO CON VELCRO A LA GRADA Y ESPALDAR EN CUERO SINTÉTICO DE TRÁFICO PESADO DE 20CM DE ANCHO POR EL LARGO DE CADA GRADA DE 5CM DE ESPESOR EN ESPUMA ROSADA DENSIDAD 26 CON SOPORTE INTERNO EN MADERA PARA FIJACION.	M2	28,00	$ 292.600,00	$ 8.192.800,00	-	$ -	28,00	$ 8.192.800,00	28,00	$ 8.192.800,00
Subtotal						**$ 8.192.800,00**		**$ 0,00**		**$ 8.192.800,00**		**$ 8.192.800,00**
10. MANTENIMIENTO PILA PARQUE												
10.1	APU 10.1	MANTENIMIENTO PILA, INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACION DE	GLB	1,00	$ 5.307.968,31	$ 5.307.968,31	-	$ -	1,00	$ 5.307.968,31	1,00	$ 5.307.968,31

		BOMBA, MANTENIMIENTO ELECTRICO										
Subtotal						$ 5.307.968,31		$ 0,00		$ 5.307.968,31		$ 5.307.968,31
11. ITEMS NO PREVISTOS												
11,1	14,44	PINTURA ACRILICA PARA PISOS	M2	0,00	$ 29.930,32	$ 0,00	299,62	$ 8.967.722,48	299,62	$ 8.967.722,48	299,62	$ 8.967.722,48
11,2	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	0,00	$ 12.063,10	$ 0,00	30,00	$ 361.893,00	30,00	$ 361.893,00	30,00	$ 361.893,00
11,3	12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	0,00	$ 199.937,57	$ 0,00	1,00	$ 199.937,57	1,00	$ 199.937,57	1,00	$ 199.937,57
11,4	14,41	CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	0,00	$ 139.743,10	$ 0,00	96,00	$ 13.415.337,60	96,00	$ 13.415.337,60	96,00	$ 13.415.337,60
11,5	10,30	BARANDA EN TUBERÍA A.N 2" Y 1 1/2", INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	0,00	$ 339.912,09	$ 0,00	16,00	$ 5.438.593,44	16,00	$ 5.438.593,44	16,00	$ 5.438.593,44
11,6	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00	$ 42.613,90	$ 0,00	266,00	$ 11.335.297,40	266,00	$ 11.335.297,40	266,00	$ 11.335.297,40
11,7	5,15	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	0,00	$ 245.955,57	$ 0,00	20,90	$ 5.140.471,41	20,90	$ 5.140.471,41	20,90	$ 5.140.471,41

11,8	5,25	MURO EN BLOQUE No 4 E=0.10 M	M2	0,00	$ 77.404,67	$ 0,00	6,60	$ 510.870,82	6,60	$ 510.870,82	6,60	$ 510.870,82
11,9	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,00	$ 1.278.059,51	$ 0,00	0,60	$ 766.835,71	0,60	$ 766.835,71	0,60	$ 766.835,71
11,10	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (ICLUYE PINTURA)	M2	0,00	$ 103.121,55	$ 0,00	11,00	$ 1.134.337,05	11,00	$ 1.134.337,05	11,00	$ 1.134.337,05
11,11	7,35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	0,00	$ 68.634,65	$ 0,00	10,00	$ 686.346,50	10,00	$ 686.346,50	10,00	$ 686.346,50
11,12	21,30	CANALETA METALICA 4X10 CMS	ML	0,00	$ 65.179,31	$ 0,00	35,00	$ 2.281.275,85	35,00	$ 2.281.275,85	35,00	$ 2.281.275,85
Subtotal						**$ 0,00**		**$ 50.238.918,83**		**$ 50.238.918,83**		**$ 50.238.918,83**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 268.287.968,24**		**$ 39.887.226,56**		**$ 308.175.194,80**		**$ 308.175.194,80**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 268.287.968,24	$ 39.887.226,56	$ 308.175.194,80	$ 308.175.194,80
AJUSTE AL PESO	0,76	0,44	0,20	0,20
VALOR TOTAL	**$ 268.287.969,00**	**$ 39.887.227,00**	**$ 308.175.195,00**	**$ 308.175.195,00**

MEMORIAS DE CALCULO ADICIÓN

16.8	**RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CIMENTACIÓN MEZZANINE	1,15	1,15	0,35	8	3,70
2	CIMENTACIÓN MEZZANINE	1,55	1,55	0,5	2	2,40
TOTAL						**6,11**
16.4	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CIMENTACIÓN MEZZANINE	1,15	1,15	1,5	8	15,87
2	CIMENTACIÓN MEZZANINE	1,55	1,55	0,5	2	2,40
TOTAL						**18,27**
2,8	**ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CIMENTACIÓN MEZZANINE	1,15	1,15	0,35	8	3,70
2	CIMENTACIÓN MEZZANINE	1,55	1,55	0,5	2	2,40
TOTAL						**6,11**
4,3	**COLUMNAS 3500 PSI**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CIMENTACIÓN MEZZANINE	0,6	0,6	2	10	7,20
2	MUROS INGRESO ARCHIVO	0,2	0,12	2,2	4	0,21
TOTAL						**7,41**
18.23	**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	PINTURA MUROS DEL CONCEJO	64		5	1	320,00
2	PINTURA TECHO DEL CONCEJO	12	8		1	96,00
3	PINTURA GRADAS DEL CONCEJO	28	2,5		1	70,00
4	PINTURA MUROS ARCHIVO	54	4,5		1	243,00
5	ENTRADA ARCHIVO	3		2,2	2	13,20
TOTAL						**742,20**
APU 6.2	**SALIDA PANEL LED TOMA PVC COMPLETA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	LAMPARAS LED TECHO CONCEJO				14	14,00
2	LAMPARAS LED MEZZANINE				20	20,00
3	REFLECTORES LED MEZZANINE				3	3,00
TOTAL						**37,00**
4,22	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**LARGO**	**CANT P**	**PESO/M**	**CANTIDAD**	
1	ZAPATA TIPO 1 #5	1,4	18	2,25	8	453,60
2	ZAPATA TIPO 2 #5	1,2	14	2,25	2	75,60
3	ESTRBOS TIPO 1 #4	1,8	40	1	1	72,00
4	ESTRIBOS TIPO 2 #4	2,2	32	1	1	70,40
5	GANCHOS CENTRALES #4	0,6	40	1	1	24,00
6	VERTICALES #5	0,6	40	2,25	1	54,00
TOTAL						**749,60**
12.9	**SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	TOMAS DOBLES E INTERRUPTORES CONCEJO				16	16,00
2	TOMAS DOBLES E INTERRUPTORES MEZZANINE				21	21,00
TOTAL						**37,00**

21,25	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
1	CONECTORES CONCEJO				11	11,00
2	CONECTORES MEZZANINE				20	20,00
TOTAL						**31,00**
14,44	**PINTURA ACRILICA PARA PISOS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	ENTREPISO MEZZANINE	24	5,4		1	129,62
2	PRIMER PISO ARCHIVO	17	10,0		1	170,00
TOTAL						**299,62**
18,15	**ESTUCO (LINEAL)**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CORNISA CONCEJO	30			1	30,00
						0,00
TOTAL						**30,00**
12,13	**TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	MEZZANINE				1	1,00
						0,00
TOTAL						**1,00**
14,41	**CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CONCEJO	12	8,0		1	96,00
						0,00
TOTAL						**96,00**
10,30	**BARANDA EN TUBERÍA A.N 2" Y 1 1/2", INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	MEZZANINE	16			1	16,00
						0,00
TOTAL						**16,00**
APU 8.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO REDONDO 2" CAL 18 EN ACERO INOXIDABLE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS Y ANCLAJES.**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	ALCALDIA	11			1	11,00
TOTAL						**11,00**
13,4	**ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CONCEJO	12	8,0		1	96,00
2	ARCHIVO	17	10,0		1	170,00
TOTAL						266,00
5,15	**MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	ARCHIVO INTERNO	7,5		2,2	1	16,50
2	ARCHIVO ENTRADA	2		2,2	1	4,40
TOTAL						20,90
5,25	**MURO EN BLOQUE No 4 E=0.10 M**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	ARCHIVO ENTRADA	3		2,2	1	6,60
TOTAL						6,60
6.17	**PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	

1	ARCHIVO ENTRADA	3		2,2	2	13,20
TOTAL						13,20
2,7	**VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	ARCHIVO ENTRADA	1,5	0,1	0,2	2	0,60
TOTAL						0,60
15,5	**CIELO RASO PLANO DRYWALL (ICLUYE PINTURA)**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	ARCHIVO ENTRADA	5,5	2,0		1	11,00
TOTAL						11,00
7,35	**MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	CUBIERTA ARCHIVO	5	2,0		1	10,00
TOTAL						10,00
21,30	**CANALETA METALICA 4X10 CMS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**CANTIDAD**	
1	RED ELECTRICA MEZZANINE	35			1	35,00
TOTAL						35,00

JEISON GOMEZ GARCIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA